

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Bujac,
înscrise în CF nr. 334798 Arad, CF nr. 334817 Arad și CF nr. 344624 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 42988/09.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,
înregistrat cu nr. 42989/09.05.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad
cu nr. 42870/09.05.2025,

Ținând cont de certificatele fiscale,

Văzând oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 741/07.05.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 334798 Arad, nr. 334817 Arad și nr. 344624 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, Legea energiei
electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a)
și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se acceptă oferta de donație fără sarcini autentificată cu nr. 741/07.05.2025 la Biroul
Notarial Public Câmpan și Radu- Societate Profesională Notarială, depusă și înregistrată la Primăria
Municipiului Arad prin adresa nr. 42870/09.05.2025 din partea unor persoane fizice, având ca obiect
imobilele înscrise în CF nr. 334798 Arad, nr. cad. 334798, în suprafață de 2.232 mp, situat în
intravilanul Municipiului Arad, CF nr. 334817 Arad, nr. cad. 334817, în suprafață de 2.354 mp, situat
în intravilanul Municipiului Arad și CF nr. 344624 Arad, nr. cad. 344624, în suprafață de 2.119 mp,
situat în intravilanul Municipiului Arad, ofertă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilele identificate conform art. 1 trec în domeniul public al Municipiului Arad, cu
destinația drum public și se declară de uz și de interes public local.

Art. 3 Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură
exclusiv de către donator.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42988/09.05.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Bujac, înscrise în CF nr. 334798 Arad, CF nr. 334817 Arad și CF nr. 344624 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42870/09.05.2025,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 741/07.05.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 33478 Arad, nr. 334817 Arad și nr. 344624 Arad,
- certIFICATELE FISCALE nr...../....., nr...../....., nr...../.....,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor înscrise în CF nr. 334798 Arad, nr. cad. 334798, în suprafață de 2.232 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil, CF nr. 334817 Arad, nr. cad. 334817, în suprafață de 2.354 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și CF nr. 344624 Arad, nr. cad. 344624, în suprafață de 2.119 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil, terenuri situate în Zona Bujac, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42870/09.05.2025.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 42989/09.05.2025

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42981/09.05.2025, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Bujac, înscrise în CF nr. 334798 Arad, CF nr. 334817 Arad și CF nr. 344624 Arad”

Considerații generale:

- adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42870/09.05.2025,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 741/07.05.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 33478 Arad, nr. 334817 Arad și nr. 344624 Arad,
- certificatele fiscale nr...../....., nr...../....., nr...../.....,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 42870/09.05.2025, privind oferta de donație a imobilelor situate în intravilanul municipiului Arad, Zona Bujac, înscrise în CF nr. 334798 Arad, nr. cad. 334798, în suprafață de 2.232 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil, CF nr. 334817 Arad, nr. cad. 334817, în suprafață de 2.354 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și CF nr. 344624 Arad, nr. cad. 344624, în suprafață de 2.119 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil, de către persoane fizice, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilelor antemeționate, conform ofertei de donație prin încheierea de autentificare nr. 741/09.05.2025.

Menționăm faptul că cele trei terenuri vor asigura trama stradală aferentă strazilor Palmierului, Crăciunițelor și Toberozei, asigurând căile de acces aferente imobilelor din zonă.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarii terenurilor au fost de acord să doneze Municipiului Arad parcelele necesare în vederea bunei desfășurări a circulației în zona respectivă.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42870/09.05.2025, proprietarii terenurilor sunt de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarelor parcele:

- teren în suprafață de 2.232 mp înscris în CF nr. 334798 Arad, nr. cad. 334798 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea unor persoane fizice,
- teren în suprafață de 2.354 mp înscris în CF nr. 334817 Arad, nr. cad. 334817 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea unor persoane fizice,
- teren în suprafață de 2.119 mp înscris în CF nr. 344624 Arad, nr. cad. 344624 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea unor persoane fizice, ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42870/09.05.2025.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Toma

Avizat juridic,